

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
Октябрьский калаһы кала округы
«КАПИТАЛЬ ТӨЗӨЛӨШ
ИДАРАЛЫҒЫ»

Муниципаль бюджет учреждениеһы

452600, Октябрьский калаһы, Чапаев урамы, 23
Тел./факс (34767) 7-12-12

E-mail uaig-okt@mail.ru

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН
Муниципальное бюджетное учреждение
«УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА»

городского округа город Октябрьский

452600, город Октябрьский, улица Чапаева, 23
Тел./факс (34767) 7-12-12

E-mail uaig-okt@mail.ru

Исх. № 485 от «27» 11 2023 г.
на № _____ от « » _____ 2023 г.

Начальнику Управления земельно-имущественных отношений и жилищной политики администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан

Мавлютовой З.Ж.

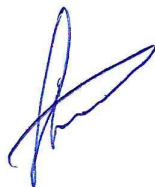
В ответ на Ваше заявление от 21.11.2023 №-116 о выдаче выписки из градостроительного регламента сообщаем, что земельный участок с кадастровым номером 02:57:020502:7074 расположен в территориальной зоне «П» (производственная) – размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом, согласно Правилам землепользования и застройки городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденным решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 29.06.2017г. №107

Направляем в Ваш адрес выписку из градостроительного регламента на земельный участок с кадастровым номером 02:57:020502:7074.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии ст.37 п.3 Градостроительного кодекса изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

Приложение: выписка из градостроительного регламента на земельный участок с кадастровым номером 02:57:020502:7074 от 27.11.2023 на 4л. в 1экз.

Директор



А.Н. Кузнецов

ВЫПИСКА

из градостроительного регламента на земельный участок с кадастровым номером 02:57:020502:7074, расположенный в территориальной зоне «П» (производственная) – размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом №-116 от 27.11.2023.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, виды разрешенного использования территориальной зоны «П».

Территориальные зоны и подзоны территориальных зон		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования территориальных зон и подзон территориальных зон																																																																																																																										
Территориальные зоны	Подзоны	Виды разрешенного использования территориальных зон и подзон территориальных зон	Код вида разрешенного использования	основные (F) и условно разрешенные (У) виды использования	минимальная площадь земельного участка (га)**	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв. м.)	максимальная высота отгражденная (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границ земельного участка																																																																																																													
																4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15																																																																																																	
II	II	2.7.1 Хранение автотранспорта	P	P	0,002	0,02	НУ	НУ	1	6	НУ	НУ	НУ	НУ	3,0																																																																																																													
																3.1 Коммунальное обслуживание	P	НУ	НУ	1	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	5																																																																																															
																														3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	P	НУ	НУ	1	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	5																																																																																	
																																												3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	P	НУ	НУ	1	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	5																																																																			
																																																										3.2 Социальное обслуживание	У	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	НУ	НУ	20	3,0																																																				
																																																																									3.2.1 Дома социального обслуживания	У	0,02	0,15	15/40	30/40	3	5	40	50	1,5	20	3,0																																							
																																																																																						3.2.2 Оказание социальной помощи населению	У	0,02	0,15	15/40	30/40	3	5	40	50	1,5	20	3,0																										
																																																																																																			3.2.3 Оказание услуг связи	У	0,02	0,15	15/40	30/40	3	5	40	50	1,5	20	3,0													
																																																																																																																3.2.4 Общежития	У	0,02	0,15	15/40	30/40	3	5	40	50	1,5	20	3,0

	3.3 Вызовное обслуживание	Р	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0
	3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование	У	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0
	3.9 Обеспечение научной деятельности	Р	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0
	3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Р	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0
	3.9.2 Проведение научных исследований	Р	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0
	3.9.3 Проведение научных испытаний	Р	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0
	3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Р	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0
	3.10.2 Приюты для животных	Р	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0
	4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	У	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0
	4.3 Рынки	У	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0
	4.4 Магазины	Р	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0
	4.6 Общественное питание	У	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0
	4.9 Служебные гаражи	Р	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0
	4.9.1 Объекты дорожного сервиса	Р	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0
	4.9.1.1 Заправка транспортных средств	Р	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0
	4.9.1.2 Обеспечение дорожного отряда	Р	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0
	4.9.1.3 Автомобильные мойки	Р	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0
	4.9.1.4 Ремонт автомобилей	Р	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0
	4.10 Выставочно-ярмарочная деятель-	У	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0

- изменение видов разрешенного использования земельных участков, в целях приведения в соответствие классификатору видов разрешенного использования, утвержденных приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/04/12, допускается по ранее утвержденным органам местного самоуправления документам, вне зависимости от градостроительных регламентов, установленных настоящими Правилами;

** - образование земельных участков из земель или земельных участков, не обремененных правами третьих лиц под зарегистрированными, до утверждения настоящих Правил, объектами капитального строительства либо в соответствии с ранее утвержденными органами местного самоуправления документами, площадь и предельные размеры которых (земельных участков), ввиду объективных причин, не может быть доведена до минимальной площади и предельных размеров, предусмотренных Правилами землепользования и застройки, осуществляется посредством утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории;

- образование земельных участков в территориальной зоне Ж, подзоне ЖМ, площадь которых (земельных участков), больше максимальной площади, установленной Правилами землепользования и застройки, допускается на основании проектной документации по планировке территории, утвержденной в установленном законом порядке, но не более чем 0,3 га;

- в территориальной зоне Ж, подзоне ЖМ допускается образование земельных участков из земельных участков, находящихся в собственности у граждан и юридических лиц, площадь которых (образуемых земельных участков), больше максимальной площади, установленной Правилами землепользования и застройки;

- допускается образование земельных участков с условно разрешенным видом использования без проведения публичных слушаний или общественных обсуждений при наличии в собственности объектов капитального строительства с таким видом использования, либо документов, предусматривающих упрощенный порядок регистрации права земельного участка с таким видом использования;

- не допускается раздел (образование) земельного участка, находящегося в частной собственности, при несоблюдении нормативных отступов от существующих объектов капитального строительства до границ образуемых земельных участков;

- не допускается раздел (образование) земельного участка, находящегося в частной собственности, при отсутствии нормативного доступа с улично-дорожной сети общего пользования, установленного таблицей 58 Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан;

- образование земельных участков для размещения гаража для собственника нужд, являющегося объектом капитального строительства и возведенного до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ допускается по основаниям, предусмотренным законодательством, вне зависимости от градостроительных регламентов, установленных настоящими Правилами.

- образование земельного участка на котором расположены многоквартирный жилой дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества путем утверждения схемы расположения земельного участка (или земельных участков) на кадастровом плане территории возможно вне зависимости от градостроительных регламентов, установленных настоящими Правилами при наличии объективных причин, не позволяющих соблюсти установленные градостроительные регламенты.

*** - в случае раздела (образовании) земельного участка с разрешенным использованием «индивидуальное жилищное строительство» находящегося в частной собственности на несколько земельных участков:

Допускается раздел (образование) земельного участка меньше установленной минимальной площади для одного из образуемых земельных участков, но не менее 0,05 га при условии, что остальные образуемые земельные участки не превышают минимально допустимые площади земельных участков, установленные настоящими Правилами – 0,06 га;

Допускается раздел (образование) земельного участка больше установленной максимальной площади 0,15 га, при условии, что остальные образуемые земельные участки имеют площадь не менее минимально допустимой площади земельных участков установленных настоящими Правилами - 0,06 га;

**** - с условием соблюдения отступа от границ земельных участков жилой застройки и границ садовых земельных участков не менее 30,0 метров.

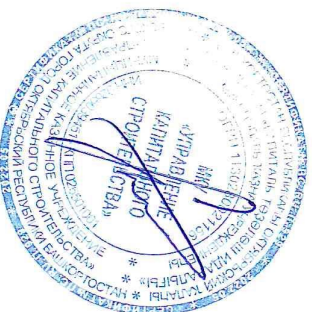
***** - для видов разрешенного использования с кодом 4.9.1 «объекты дорожного сервиса» в зоне П (производственная) и с кодом 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне Ж подзоне ЖМ (жилая малэтажная) допускается уменьшение минимального отступа от красной линии по линии сложившейся застройки.

Зона с особыми условиями:

Зона «ЗДЮ-2» - территории общего пользования, ограниченные линиями регулирования застройки укрупненных кварталов в соответствии с утвержденным Генеральным планом городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан.

Зона «ЗОГК-2» - Зона особого градостроительного контроля в зонах общественно-деловых центров и линий застройки магистралей общегородского значения.

Директор
МКУ «УКС» городского округа г. Октябрьский



А.Н. Кузнецов